

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 137/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 18 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 80/2021/DSST ngày 15/9/2021; Quyết định số 11/2022/QĐST-KDTM ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2021 và số 388/QĐ-CCTHADS 09/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 49/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 279/2023/TBĐGTS-ĐP ngày 15/12/2023 của Doanh Nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 35 tại làng Ôp, phường Hoa Lu, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 122,5m² đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 520593 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/02/2018 đứng tên người sử dụng đất là bà Bùi Thị Huế và ông Nguyễn Văn Phú. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 25/12/2023 và ngày 26/12/2023 (giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) **Thời gian, địa điểm bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ ngày 18/12/2023 đến 16 giờ, ngày 10/01/2024 (giờ hành chính). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 480.066.022 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu không trăm sáu mươi sáu nghìn không trăm hai mươi hai đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 96.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VietinBank - CN Gia Lai (giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá. Liên hệ Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 16 giờ 00 phút, ngày 12/01/2024. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hoa Lư;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

